

Checkliste für Immobilienverkäufer



Dokument	zu bekommen bei...	Hinweis
- Grundbuchauszug	Grundbuchamt	Grundbuchauszüge sollten nicht älter als 3 Monate sein.
- Energieausweis	Energieberater	Ein Energieausweis muss vorgelegt werden, ansonsten drohen Strafen.
- Bilder	Ihre Unterlagen	Bilder am besten bei Tageslicht machen.
- Grundriss/e	Ihre Unterlagen / Architekt	Sind Grundrisse nicht mehr zu lesen, müssen diese neu gemacht werden.
- Ansichten	Ihre Unterlagen / Architekt	-
- Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherung	Bekommen Sie auf Anfrage bei Ihrer Versicherung.
- Baubeschreibung	Ihre Unterlagen / Architekt	Falls nicht mehr vorhanden, dann in der Grundakte nachschauen lassen.
- Lageplan / Flurkarte	Ihre Unterlagen / Katasteramt	Muss ein amtlicher Lageplan oder eine amtliche Flurkarte sein.
- Wohnflächenberechnung	Architekt / Anbieter aus dem Internet	Erneuerung der Berechnung wenn umgebaut oder angebaut wurde.
zusätzlich bei vermieteten Immobilien		
- letzten drei Nebenkostenabrechnungen	Ihre Unterlagen	-
- Mietvertrag / Mietverträge	Ihre Unterlagen	Bei größeren Immobilien wird eine Mieteraufstellung gemacht.

Checkliste für Immobilienverkäufer



Dokument	zu bekommen bei...	Hinweis
zusätzlich bei Wohnungen		
- Teilungserklärung	Ihre Unterlagen / Hausverwaltung	Wenn es Nachträge gibt müssen die auch beschafft werden.
- Eigentümerversammlungsprotokolle	Ihre Unterlagen / Hausverwaltung	-
- Wirtschaftsplan	Ihre Unterlagen / Hausverwaltung	-
weitere Unterlagen		
- Wertgutachten	Sachverständiger für Wertgutachten	Auf Grund von Marktveränderungen verlieren Gutachten an Aktualität.
- Auskunft Denkmalschutzregister	Denkmalamt	-
- Altlastenauskunft	Altlastenkataster	Beschaffung kostet meist Geld.
- Baulastenauskunft	Gemeinde / Stadt	Beschaffung kostet meist Geld.
- Kubatur	Architekt	-
- Schadensgutachten	Sachverständiger für Bauschäden	-
- Aufstellung zu Mietrückständen	Ihre Unterlagen	Auflistung der Höhe der Mietrückstände und durch welchen Mieter.